

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

31.08.2018

м. Київ

№ 114/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «РІАЛАЙТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № F35GL25871), які відбулися 18.07.2018 р. (повторно).
2. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL26331), які заплановано на 07.09.2018 р. (повторно).
3. Щодо заяв ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL26707), які відбулися 16.08.2018 р. (повторно).
4. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» та заяви ТОВ «ТЕХНОКРАФТ-ЗАХІД» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «АКТАБАНК» (лоти № F28GL29738 та № F28GL29739), які відбулися 06.08.2018 р.
5. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL27453), які відбулися 07.08.2018 р.
6. Щодо скарги ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL28510), які заплановано на 14.09.2018 р.
7. Щодо скарги ОСОБИ_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Родовід Банк» (лот № F91G30489), які відбулися 31.08.2018 р.
8. Щодо скарги ОСОБИ_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» (лот № F43G31701), які відбулися 27.08.2018 р.
9. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» та скарги ТОВ «ФК «ФІНМАРК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F65GL21903), які відбулися 11.06.2018 р.
10. Щодо скарги ДП «ФОРМЕТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АБ «ПОРТО-ФРАНКО» (лот № F01GL29260), які відбулися 30.07.2018 р.

11. Щодо скарги ТОВ «ПУШАН – ЛЕЛЬ», ТОВ «ДЕРЖЗАКУПВЛІ.ОНЛАЙН» та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № F45GL30502), які відбулися 13.08.2018 р.

12. Щодо листа ПП «Праймтор» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Діамантбанк» (лот № F42G30673), які відбулися 15.08.2018 р.

13. Щодо скарги та заяви ТОВ «Юніверсал Консалтінг Плюс» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Діамантбанк» (лот № F42G28984), які відбулися 10.08.2018 р.

14. Щодо скарги ОСОБИ_7 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лот № F49G31679), які відбулися 27.08.2018 р.

15. Щодо скарги ОСОБИ_8 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL29698), які відбулися 27.08.2018 р.

16. Щодо скарги ОСОБИ_9 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL29695), які відбулися 27.08.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ «РІАЛАЙТ» від 01.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № F35GL25871), які відбулися 18.07.2018 р.</p> <p>За інформацією товариства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • після його перемоги у електронних торгах виявилось, що кредитний договір без забезпечення; • відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майно – іпотека на користь ПАТ «БАНК ФОРУМ» не зареєстрована. Натомість за іпотекодавцем зареєстрована велика кількість обтяжень на користь інших обтяжувачів. <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «РІАЛАЙТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F35GL25871 та повернути йому сплачені кошти.</p> <p>На засіданні Комісії від 17.08.2018 р. № 110/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «БАНК ФОРУМ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема реєстр відвідувачів кімнати даних. <p>На засіданні Комісії від 23.08.2018 р. № 112/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «БАНК ФОРУМ» надати на чергове засідання Комісії
---	--

	підтверджуючі документи щодо сплати ТОВ «РІАЛАЙТ» коштів за лот № F35GL25871 та обґрунтовані пояснення щодо причин не підписання з товариством договору купівлі-продажу.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарги ТОВ «РІАЛАЙТ»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F35GL25871;
- повернення ТОВ «РІАЛАЙТ» сплачених коштів за лот, за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **7 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **2 голоси**

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 14.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL26331), які заплановано на 07.09.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника у публічному паспорті активу зазначено недостовірну інформацію, яка вводить в оману потенційних учасників електронних торгів, спотворює об'єктивну істину і стан лоту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не зазначено інформації щодо проведеної банком претензійно-позовної роботи (рішення Дарницького районного суду м. Києва від 13.05.2014 р. по справі № 2-1670/12, Апеляційного суду м. Києва від 03.03.2015 р. по справі № 22-ц/796/175/2015 щодо стягнення заборгованості за кредитним договором та рішення Дарницького районного суду м. Києва від 28.10.2016 р. по справі № 753/13281/16-ц щодо відмови банку у задоволенні клопотання про поновлення пропущеного строку для пред'явлення виконавчих листів до виконання); • банк за власним бажанням змінив строк виконання зобов'язання по сплаті кредиту з 27.07.2037 р. на семиденний строк з моменту пред'явлення письмової вимоги про дострокове повернення кредиту та в подальшому (що банком не було зроблено) – невірно зазначена інформація у графі «Дата погашення кредиту». <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить внести достовірну інформацію у публічний паспорт активу та зняти лот № F51GL26331 з продажу на електронних торгах.</p> <p>На засіданні Комісії від 23.08.2018 р. № 112/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p>
----------------------------------	--

	<p>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</p> <p>2. ПАТ «КБ «НАДРА» надати на чергове засідання Комісії обгрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарги ОСОБИ_1;
- зняття лоту № F51GL26331 з продажу на електронних торгах.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли заяви ОСОБИ_2 від 15.08.2018 р. б/н, який діє від імені та в інтересах ОСОБИ_10, стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL26707), які відбулися 16.08.2018 р.</p> <p>За інформацією заявника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ОСОБА_10 має намір викупити право вимоги за кредитним договором від 07.04.2007 р. № 74/П/05/2007-840 та не має на меті ухилитися від виконання своїх зобов'язань відповідно до зазначеного кредитного договору. Проте, ціна лоту була сформована без врахування низки юридичних обставин (на дату написання заяв інформація у публічному паспорті активу є неповною та недостовірною); • скаргу ОСОБИ_10 розглянуто на засіданні Комісії, яке відбулося 08.06.2018 р. (протокол № 89/18К) та прийнято такі рішення – інформацію взяти до відома, уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» актуалізувати інформацію щодо зазначеного питання у кімнаті даних; • інформація не була актуалізована у публічному паспорті активу та кімнаті даних; • у зв'язку із зазначеним, ОСОБА_10 звернулася до Шевченківського районного суду м. Києва з позовом до Фонду та уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» про визнання незаконною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії (справа № 761/27706/18); • також, 15.08.2018 р. до Шевченківського районного суду м. Києва подано заяву про вжиття заходів забезпечення позову у справі № 761/27706/18 шляхом постановлення судом ухвали про заборону Фонду та банку вчиняти дії з проведення електронних торгів та відчуження на користь третіх осіб права вимоги за кредитним договором від 07.04.2007 р. № 74/П/05/2007-840. <p>У зв'язку із зазначеним, скажник просить:</p>
----------------------------------	---

	<p>✓ не вчиняти дії з проведення електронних торгів та відчуження на користь третіх осіб права вимоги за кредитним договором від 07.04.2007 р. № 74/П/05/2007-840 до завершення розгляду Шевченківського районного суду м. Києва справи № 761/27706/18;</p> <p>✓ зупинити електронні торги з продажу лоту № F51GL26707;</p> <p>✓ надати роз'яснення рішення Комісії, яке відбулося 08.06.2018 р. (протокол № 89/18К), щодо зазначеного питання.</p> <p>На засіданні Комісії від 23.08.2018 р. № 112/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «КБ «НАДРА» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема надати підтверджуючі документи щодо: <ul style="list-style-type: none"> • дати і часу оновлення інформації у кімнаті даних за результатами засідання Комісії; • переліку документів, які було додано до кредитної справи; • дати і часу приходу представника ОСОБИ_10 для ознайомлення з матеріалами кредитної справи у кімнаті даних.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення заяв ОСОБИ_2 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКТАБАНК» від 28.08.2018 р. № 657 та № 656 та заява ТОВ «ТЕХНОКРАФТ-ЗАХІД» від 27.08.2018 р. № 27/08-1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «АКТАБАНК» (лоти № F28GL29738 та № F28GL29739), які відбулися 06.08.2018 р.</p> <p>Переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № F28GL29738 та № F28GL29739 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією ПАТ «АКТАБАНК» щодо лоту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • № F28GL29738 – ухвалою Бабушкінського районного суду м. Дніпропетровська від 09.08.2018 р. по справі № 200/12925/18 про забезпечення позову було накладено арешт на приміщення та заборонено органам державної реєстрації прав на нерухоме майно (державним реєстраторам, нотаріусам тощо) вчиняти будь-які реєстраційні дії (реєстрація права власності, реєстрація правочинів щодо відчуження тощо); • № F28GL29739 – ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 23.04.2018 р. та постановою Дніпропетровського апеляційного суду від 20.06.2018 р. по справі № 904/1658/18 була визначена заборона органам державної реєстрації прав на нерухоме майно (державним реєстраторам, нотаріусам тощо) вчиняти будь-які реєстраційні дії (наприклад: скасування реєстрації права власності, реєстрацію правочинів
---	--

	<p>щодо відчуження, передача у володіння користування, передача в іпотеку тощо).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «АКТАБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>ТОВ «ТЕХНОКРАФТ-ЗАХІД» (щодо лоту № F28GL29739), враховуючи неможливість у встановлені Регламентом ЕТС строки укласти договір купівлі-продажу, просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення прохання ТОВ «ТЕХНОКРАФТ-ЗАХІД» відсутні.
2. Визнати наявність підстав для задоволення подання ПАТ «АКТАБАНК».
3. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
 - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F28GL29738 та № F28GL29739 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F28GL29738 та № F28GL29739;
 - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	– 9 голосів
«проти»	– немає
«утримались»	– немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 23.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL27453), які відбулися 07.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • йому стало відомо, що 16.08.2018 р. Галицьким районним судом м. Львова відкрито провадження по справі № 461/6055/18 про визнання недійсними результатів електронних торгів з продажу
----------------------------------	---

	<p>лоту № F11GL27453;</p> <ul style="list-style-type: none"> одночасно, ухвалою зазначеного суду від 16.08.2018 р. вжито заходів до забезпечення позову по справі № 461/6055/18 шляхом заборони банку та скаржнику вчиняти будь-які дії з подальшого оформлення результатів електронних торгів з продажу лоту № F11GL27453; зазначена ухвала підлягає негайному виконанню. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL27453 та повернути гарантійний внесок.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

- Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
- АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії коментарі та правову позицію банку щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 27.08.2018 р. б/н та заява від 15.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL28510), які заплановано на 14.09.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, на сайті оператора електронного майданчика розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот – деяка інформація у публічному паспорті активу є недійсною:</p> <ul style="list-style-type: none"> на майно, яке є забезпеченням за кредитним договором, розповсюджується дія Закону України «Про мораторій та стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті»; тип застави вказано земельна ділянка, а має бути вказано – трикімнатна квартира; у графі «Інша інформація та примітки» необхідно зазначити про прописану у квартирі неповнолітню дитину. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить внести відповідні зміни до публічного паспорта активу.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

- Визнати наявність підстав для:
 - задоволення скарги ОСОБИ_4;
 - зняття лоту № F51GL28510 з продажу на електронних торгах.
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**

«утримались» – немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 27.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Родовід Банк» (лот № F91G30489), які відбулися 31.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, на сайті оператора електронного майданчика розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фотофіксація не відповідає дійсності; • невірна інформація щодо складу лоту (155 об'єктів – рухоме майно) – більша частина активів відсутня. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F91G30489.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_5 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 22.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» (лот № F43G31701), які відбулися 27.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, ухвалою Львівського окружного адміністративного суду від 21.08.2018 р. по справі № 1340/3738/18 зупинено дію Фонду про затвердження умов продажу активу ПАТ «ЕНЕРГОБАНК», який входить до складу лоту № F43G31701.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F43G31701.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **1 голос**

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПТБ» від 27.08.2018 р. № 10/6098-Л та скарга ТОВ «ФК «ФІНМАРК» від 23.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПТБ» (лот № F65GL21903), які відбулися 11.06.2018 р.</p> <p>03.07.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F65GL21903 в повному обсязі.</p> <p>26.06.2018 р. ПАТ «ПТБ» отримано ухвалу Шевченківського</p>
----------------------------------	---

	<p>районного суду міста Києва від 13.06.2018 р. по справі № 761/21922/18 щодо вилучення оригіналів кредитного та іпотечного договорів (кредитна справа щодо лоту № F65GL21903) задля проведення почеркознавчої експертизи.</p> <p>Виконавча дирекція Фонду рішенням від 06.08.2018 р. № 2197 подовжила строк, передбачений для укладання договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів.</p> <p>У скарзі ТОВ «ФК «ФІНМАРК», яка одночасно надійшла і до ПАТ «ПтБ», товариство зазначає про неможливість укладання договору купівлі-продажу (заборона власника квартири на вчинення реєстраційних дій) та невірно розраховану банком загальну суму заборгованості за кредитним договором.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «ПтБ» та ТОВ «ФК «ФІНМАРК» просять скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F65GL21903 та повернути їх переможцю сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення прохання ПАТ «ПтБ» та ТОВ «ФК «ФІНМАРК» відсутні.
2. ПАТ «ПтБ» діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

10. По десятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ДП «ФОРМЕТ» від 22.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АБ «ПОРТО-ФРАНКО» (лот № F01GL29260), які відбулися 30.07.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • він в повному обсязі виконав свої зобов'язання за кредитним договором від 19.07.2013 р. № 527/2-13; • рішенням Господарського суду Одеської області від 12.03.2018 р. по справі № 916/3195/17, яке залишено без змін постановою Одеського апеляційного господарського суду від 31.07.2018 р., визнано припиненими кредитний та іпотечний договори; • Одеським окружним адміністративним судом по справі № 815/6739/17 визнано протиправним та скасовано рішення уповноваженої особи Фонду щодо віднесення до категорії нікчемних правочинів, повідомлення про нікчемність правочину та зобов'язано уповноважену особу Фонду відновити становище, яке існувало до прийняття рішення про нікчемність правочину. <p>У зв'язку із зазначеним, ДП «ФОРМЕТ» просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ взяти до уваги, що всі зобов'язання ДП «ФОРМЕТ» перед АБ «ПОРТО-ФРАНКО» виконані і тому електронні торги з продажу лоту № F01GL29260 – це порушення чинного законодавства України; ✓ звернути увагу на дії відповідальних осіб банку та Фонду щодо затвердження умов продажу лоту № F01GL29260, прийняти відповідні міри щоб не допустити в майбутньому порушення
----------------------------------	---

	чи/та обмеження права власності скаржника.									
ВИРІШИЛИ:	1. Підстави для задоволення скарги ДП «ФОРМЕТ» відсутні.									
ГОЛОСУВАЛИ:	<table> <tr> <td>«за»</td> <td>–</td> <td>8 голосів</td> </tr> <tr> <td>«проти»</td> <td>–</td> <td>1 голос</td> </tr> <tr> <td>«утримались»</td> <td>–</td> <td>немає</td> </tr> </table>	«за»	–	8 голосів	«проти»	–	1 голос	«утримались»	–	немає
«за»	–	8 голосів								
«проти»	–	1 голос								
«утримались»	–	немає								

11. По одинадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарга ТОВ «ПУШАН – ЛЕЛЬ» від 22.08.2018 р. б/н, ТОВ «ДЕРЖЗАКУПВЛІ.ОНЛАЙН» від 30.08.2018 р. б/н та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» від 30.08.2018 р. № 1074 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № F45GL30502), які відбулися 13.08.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F45GL30502 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією ТОВ «ПУШАН – ЛЕЛЬ»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • опис лоту містить не достовірну інформацію щодо загальної площі об'єкту нерухомого майна, його вартості та відомостей про обмеження/обтяження майна; • у АТ «ЗЛАТОБАНК» відсутні повноваження для укладення будь-яких правочинів стосовно переданого скаржнику в тимчасове користування нерухомого майна; • відсутність у загальному доступі документів та повної інформації про переможця електронних торгів позбавляють можливості встановити особу, оскільки на сайтах банку, Фонду та оператора електронного майданчика переможець електронних торгів – це фізична особа, а у протоколі електронних торгів – це фізична особа-підприємець. <p>За інформацією ТОВ «ДЕРЖЗАКУПВЛІ.ОНЛАЙН»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ переможець електронних торгів був ідентифікований оператором електронного майданчика, через який він приймав участь в електронних торгах, як фізична особа-підприємець про що свідчать: <ul style="list-style-type: none"> ✓ дані, які передані до системи Прозоро при реєстрації закритої ставки; ✓ платіжне доручення про сплату гарантійного внеску; ✓ протокол електронних торгів з продажу лоту № F45GL30502; ➤ станом на 30.08.2018 р. переможець електронних торгів виконав, відповідно до Регламенту ЕТС, усі свої зобов'язання; ➤ на сьогодні, АТ «ЗЛАТОБАНК» ухиляється від укладення договору купівлі-продажу з переможцем електронних торгів – фізичною особою-підприємцем, який відповідно до положень ЕТС є учасником електронного аукціону та переможцем електронних торгів. <p>У зв'язку з необхідністю уточнення можливості: зарахування отриманих коштів від фізичної особи-підприємця в рахунок виграного лоту фізичною особою; прийняття в роботу Протоколу електронного аукціону № UA-EA-2018-07-20-000018-b, підписаного</p>
----------------------------------	---

	фізичною особою-підприємцем; укладання договору купівлі-продажу, АТ «ЗЛАТОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШНЛ УКРАЇНА» надати на чергове засідання Комісії інформацію щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

12. По дванадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшов лист ПП «Праймтор» від 21.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Діамантбанк» (лот № F42G30673), які відбулися 15.08.2018 р. Після вивчення Юридичним департаментом матеріалів судового провадження № 917/154/15, ПП «Праймтор» просить повернути сплачений гарантійний внесок.
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення прохання ПП «Праймтор» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

13. По тринадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ТОВ «Юніверсал Консалтінг Плюс» від 23.08.2018 р. б/н та заява від 20.08.2018 р. № 20-08/1-2018 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Діамантбанк» (лот № F42G28984), які відбулися 10.08.2018 р. За інформацією скаржника: <ul style="list-style-type: none"> • переможцем електронних торгів лотом визнано ОСОБУ_11; • у електронних торгах також приймали участь ТОВ «Юніверсал Консалтінг Плюс», ОСОБА_12 та ТОВ «Аверс Інвестментс»; • переможець електронних торгів та учасник ТОВ «Аверс Інвестментс» були зареєстровані для участі в електронних торгах через оператора – ТОВ «ОСБП». Як стало відомо ТОВ «Юніверсал Консалтінг Плюс» ТОВ «ОСБП» на регулярній основі провадить незаконну діяльність щодо залучення тих чи інших технічних (підставних) учасників електронних торгів, у зв'язку з чим були порушені права інших учасників електронних торгів щодо придбання лоту № F42G28984. Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з
----------------------------------	--

	продажу лоту № F42G28984.		
ВИРІШИЛИ:	1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «Юніверсал Консалтінг Плюс» відсутні.		
ГОЛОСУВАЛИ:	«за»	–	9 голосів
	«проти»	–	немає
	«утримались»	–	немає

14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_7 від 29.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лот № F49G31679), які відбулися 27.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, на сайті Prozorro.sale та інформаційному порталі Фонду розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот – невірно вказаний номер будинку – зазначено 1а, а у правовстановлюючих документах зазначено 1.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F49G31679 та повернути йому гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	---

- ВИРІШИЛИ:**
- Визнати наявність підстав для:
 - задоволення скарги ОСОБИ_7;
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F49G31679;
 - повернення ОСОБИ_7 гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
 - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_8 від 29.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПТБ» (лот № F65GL29698), які відбулися 27.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, банком:</p> <ul style="list-style-type: none"> не вірно зазначено початкову ціну реалізації лоту № F65GL29698; не зазначено інформації про останній платіж, який був здійснений 19.10.2017 р.; не вказана інформація про зареєстрованих двох неповнолітніх
----------------------------------	---

	дітей.
--	--------

ВИРІШИЛИ: 1. Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

16. По шістнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_9 від 29.08.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL29695), які відбулися 27.08.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • він зупинив етап голландського аукціону – автоматичне покрокове зниження ціни лоту від початкової ціни, на першій секунді (в момент появи на екрані монітору активації ціни лоту в 441 598,29 грн.); • проте з незрозумілих причин переможцем зазначеного етапу голландського аукціону було визначено іншого учасника електронних торгів. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить в'яснити:</p> <ul style="list-style-type: none"> • хто подав пропозицію раніше з визначенням реального часу; • чи не було технічного втручання в роботу ЕТС з боку третіх осіб; • чи не відбулося не коректне та не своєчасне відображення зміни статусу учасника та/або персоналізованої доступності до сервісу для переможця електронних торгів з боку третіх осіб.
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» надати на чергове засідання Комісії свою позицію щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає